



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **418**

4 Μαΐου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1407 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ, Κοινότητας Λουτρών, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της Ο.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ. Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 17.12.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ, Κοινότητος Λουτρών, Νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Ιανουάριο 1993 τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του Χαράλαμπου Κρικλάνη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, που ελέγχθηκε την 4.6.1993 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Άννα Αναγνώστου, Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου και θεωρήθηκε την 23.6.1993 από το Μιχαήλ Σιγάλα, Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5./133/94/Σ.287/ 5.3.1994 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/ 1955 (ΦΕΚ 97//Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχιών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/ 1984, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17.12.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλου, και της παραλίας στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ, Κοινότητος Λουτρών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και το από Ιανουάριο 1993, τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του Χαράλαμπου Κρικλάνη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, που ελέχθηκε την 4.6.1993 για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Άννα Αναγνώστου, Πολιτικό Μηχανικό της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου και θεωρήθηκε την 23.6.93 από το Μιχαήλ Σιγάλα, Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου, επί του οποίου η πιο πανω Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμή, στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ, Κοινότητος Λουτρών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου και τα όρια της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 12 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, δια τον καθορισμό το πρώτον, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας, στην περιοχή ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ, Κοινότητας Λουτρών, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενη η Κοινότητα Λουτρών.

Στη Μυτιλήνη, τη 17.12.1993, οι υπογεγραμμένοι:

1. Σπυρίδων Καρδακάρης, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ω Πρόεδρος.

2. Μιχαήλ Σιγάλας, Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.Ν. Λέσβου, ως Μέλος και

3. Χρήστος Αποστολάκης, Λιμενάρχης Μυτιλήνης, ως Μέλος, αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και θέσεων αμμοληψίας δυνάμει των άρθρων 74 και 75 του Π.Δ. 636/77, σε συνδυασμό με την Κ.Υ.Α. 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ. Β') των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών και της 370/2.1.1993 Απόφασης Νομάρχη Λέσβου, συγκληθείσα με την 4857/13,12,1993 πρόσκληση του Προέδρου της μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή, τη 17.12.1993.

Λαβόντες υπόψη:

α. Την από 26.3.1993 αίτηση του Χαραλάμπυ Ε. Κρικλάνη, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην ανωτέρω περιοχή.

β. Το υπό του Χαραλάμπου Ε. Κρικλάνη, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, συνταχθέν τον Ιανουάριο 1993, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, ηλεγμένο για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Άννα Αναγνώστου, Πολιτικό Μηχανικό, της Δ.Τ.Υ. Ν. Λέσβου την 4.6.1993 και θεωρημένο από το Μιχαήλ Σιγάλα, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της αυτής Υπηρεσίας, την 23.6.1993.

γ. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 και τις σχετικές προς τούτον Δ.3474/970 ΠΟΛ 105/29.7.83 και Ν. 505/253 ΠΟΛ 69/30.3.84 διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών.

δ. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως στην παραπάνω περιοχή, σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

Ι. ότι η ακτή είναι βραχώδης, επικλινής με σημαντική υψομετρική διαφορα.

ΙΙ. ότι οι άνεμοι είναι συνήθως βόρειοι - βορειοδυτικοί η ένταση των οποίων δύναται να φθάσει τα 5 - 6 μποφώρ και το ύψος των κυμάτων το 2 - 2,5 μέτρα, αποφασίζει:

Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Α. Με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, υπό στοιχεία 1,2,3....11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται ομοίως με σταθερά σημεία και έχει σταθερή απόσταση 10 μέτρων, από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί που αναφέρονται στο άρθρο 7 του Α.Ν. 2344/40.

Γ. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Δ. Υπάρχουν πρόχειρες κατασκευές (παραπήγματα) εντός της ζώνης της παραλίας τα οποία δεν παρακάμπτονται.

Ε. Τα σημεία ζ και ζ' ταυτίζονται με τα σημεία 31 και 28' του γειτονικού καθορισμένου αιγιαλού (Η.Ο.Ε. 2269/ 6.3.1985 Απόφαση Νομάρχη Λέσβου, ΦΕΚ 155/ 18.4.1985 τ. Δ').

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ

Τα Μέλη
ΜΙΧΑΗΛ ΣΙΓΑΛΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	Χ	Υ
1	5430.39	-23015.17
2	5434.46	-23015.85
3	5435.62	-23013.82
4	5390.07	-23001.20
5	5341.75	-23018.56
6	5258.08	-23109.95
7	5226.31	-23158.95
8	5223.97	-23285.80
9	5243.86	-23399.84
10	5240.20	-23427.31
11	5226.80	-23455.21



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΛΙΑ

ΚΑΜΙΝΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

α. Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από [illegible] 1993 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας του αρθ. 7 του ΠΔ 636/77.

β. Η οριογραμμή αιγιαλού ορίζεται από κόκκινη γραμμή με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, [illegible]

γ. Η οριογραμμή παραλίας ορίζεται με κίτρινη γραμμή σε απόσταση [illegible] από τη γραμμή του αιγιαλού και με κορυφές 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11.

διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του αρθ. 7 παρ. 1 του ΑΝ 2344/40

δ. Οι κορυφές του αιγιαλού είναι εξηρτημένη από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

ε. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

στ. [illegible] 2264/6-3-1985 [illegible] 155/16-4-1985 [illegible]

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Θ. ΚΑΡΔΑΚΑΡΗΣ
ΘΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΠΙΔΑ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 28-12-1993

ΤΑ ΜΕΛΗ

1) [illegible] ΣΙΓΑΛΑΣ

2) [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΟΥΤΡΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΛΕΣΒΟΥ
ΥΠ. ΔΗΜ. ΚΤΗΜ. : ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΣΚΑΛΑ ΛΟΥΤΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ : 1 μ.
ΥΨΟΜ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ : Μ.Σ.Θ.
ΤΡΙΓ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΑΡΤΕΣΙΑΝΕΣ ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΗΑΤΤ Φ.Χ. 1:100.000 ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 4-6-1993

ΑΝΝΑ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ [illegible] ΛΕΣΒΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 23-6-1993



ΜΙΧΑΗΛ ΣΙΓΑΛΑΣ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΤΥΝ ΛΕΣΒΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5018/93 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροκτήματος Ευκαρπίας Νομού Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί αλλαγής χρήσεως - εκποιήσεως δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2) Την τήρηση των προϋποθέσεων όπως αυτές εκφράζονται στα υπ' αρ. κάτωθι έγγραφα.

α) Την 71/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ευκαρπίας.

β) Το 2113/6.12.93 έγγραφο του Τμήματος Υγιεινής.

γ) Το Τ.Β.Κ.1Φ.14.1.7/319/2.4.1993 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας.

δ) Το Φ.102/2528/13.4.1993 έγγραφο της Διεύθυνσης Τουρισμού Κεντρικής - Δυτικής Μακεδονίας - Θράκης.

ε) Το 2257/8.4.93 της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

ζ) Το 1500/2.4.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Κιλκίς.

η) Το 1108/5.4.1993 έγγραφο του Τ.Π & ΠΕ Ν. Κιλκίς.

θ) Τη με αριθμ. πρωτ. Δ/4158/93 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Γεωργίας.

3) Το τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχ/κού Παναγιώτη Κλωνάρα πολιτικό μηχ/κό.

4) Το γεγονός ότι η παρούσα δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την προσκόμιση άλλων εγκρίσεων για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αποφασίζουμε:

1) Την αλλαγή χρήσης του αγροτεμαχίου Ευκαρπίας με αριθμό 561 και με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, από γή γεωργικής εκμετάλλευσης, σε γη με χρήση βιοτεχνική, για την εγκατάσταση βιοτεχνίας επίπλων.

2) Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση κατά την Ε 550/92 δεν βαρύνεται ο Κρατικός Προϋπολογισμός.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 30 Μαρτίου 1994

Η Νομάρχης

ΑΝΤΙΟΠΗ ΧΑΤΖΗΪΩΑΝΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΑ) ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑ, Ν.ΚΙΛΚΙΣ ΣΤΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ 561 ΣΤΟΝ ΠΟΛΑΤΙΔΗ ΟΜΗΡΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΟΛΑΤΙΔΗΣ ΟΜΗΡΟΣ

ΕΡΓΟ: ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΥΚΑΡΠΙΑ Ν. ΚΙΛΚΙΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΚΛΩΝΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΘΩΜΑΣ
πολιτικοί μηχανικοί
ΔΕΛΦΩΝ 232 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
τηλ.031-413322,411588

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1994

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ–ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΝΑΓ. ΔΗΜ. ΚΛΩΝΑΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ... ΔΕΛΦΩΝ 232 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 413.322

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Α 21 Ζ 19 Ε 29,5 Δ

Ο Συντάκτης

Σουμαμιώτης Παναγ.
Ταγμ. Δασονομίας

Αριθ. Τ.Π. 3467/93 (3)

Επέκταση του οικισμού Σκοπιάς Ν. Σερρών, με πολεοδόμηση αυτής και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

2) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 33 και την παρ. 5 του άρθρου 42.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 14.2.87 και με το Π.Δ. 25.4.89.

4) Την ΤΠ/ΕΠΑ 11571/30.7.87 (ΦΕΚ 885 Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Φυλλίδας του Ν. Σερρών.....», μεταξύ των οποίων και η Σκοπιά.

5) Την ΤΠ/ΕΠΑ 10042/14.3.90 (ΦΕΚ 276 Δ') απόφαση Νομάρχη Σερρών «Έγκριση Ρ.Σ. οικισμού Σκοπιάς, Κοινότητα Σκοπιάς Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

6) Την υπ' αριθμ. 26/1992 απόφαση κοινοτικού συμβουλίου Σκοπιάς.

7) Την υπ' αριθμ. 230/30.12.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του οικισμού Σκοπιάς Ν. Σερρών με πολεοδόμηση αυτής και έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογαρφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου, πλάτους 3.00 μ. στα οικοδομικά τετράγωνα του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα του οικισμού.

– τα υπ' αριθμ. 1 και 2 οικόπεδα, στο Ο.Τ. 1, χαρακτηρίζονται σαν χώρος παιδικής χαράς.

– το υπ' αριθμ. 13 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 13, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πρασίνου

– το υπ' αριθμ. 13 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 4, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου

– το υπ' αριθμ. 14 οικόπεδο, στο Ο.Τ. 14, χαρακτηρίζεται σαν χώρος πάρκου

4. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω γενικών όρων δόμησης:

α. αρτιότητα οικοπέδων

Ορίζεται ελάχιαστο εμβαδόν αρτιότητας 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14 μ.

β. ποσοστό κάλυψης.

Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 60%.

γ. Συντελεστής δόμησης.

Ορίζεται μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0.80.

δ. ύψος κτιρίων.

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 750 μ.

Σε περίπτωση που το έδαφος παρουσιάζει κλίση μεγαλύτερη του 25%, το μέγιστο ύψος είναι δυνατόν να φθάσει τα 10,0 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης, μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο του εδάφους και έπειτα από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

5. Εγκρίνεται ο καθορισμός των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης.

Οι ειδικοί όροι δόμησης ορίζονται όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ 10042/14.3.90 απόφαση Νομάρχη Σερρών για τον οικισμό Σκοπιάς.

6. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκαν με τα π.δ. 14-2-87 και με το Π.Δ. 25.4.89 και ο Ν. 1577/85.

7. Κάθε διάταξη διαφορετική με τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

8. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σκοπιάς.

9. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσιευσή τους.

Σέρρες, 20 Ιανουαρίου, 1994

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

